

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды № 20 К/3 от 26 июня 2014 года

Город Москва

«06» мая 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «СТИМУЛ ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Жовнера Анатолия Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Тюменьэнерго» (ОАО «Тюменьэнерго»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании доверенности № 13397 от 15.01.2015 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола заседания Закупочной Комиссии ОАО «Тюменьэнерго» №473 от 05.05.2015г. заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту - «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предметом настоящего Соглашения является внесение изменений в Договор аренды нежилого помещения № 20 К/3 от 26 июня 2014 года (далее по тексту - «Договор»).

2. Руководствуясь ст. 421, 621 ГК РФ, пунктом 10 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 16 февраля 2001 года № 59 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Стороны пришли к соглашению начиная с 01 июня 2015 года пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

« 3.2. Если ни одна из Сторон не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора (Срока Аренды) письменно не уведомит другую Сторону о намерении прекратить Договор (отказаться от продления Договора), настоящий Договор считается возобновленным (продленным) на прежних условиях на следующие 11 (одиннадцать) календарных месяцев. Количество таких продлений не ограничено».

3. Стороны договорились, что, если Договор в соответствии с пунктом 3.2 Договора (в редакции, изложенной в Соглашении) будет продлен на прежних условиях на следующие 11 (Одиннадцать) месяцев, то в период с 01 июня 2015 года по 30 апреля 2016 года п.п.4.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1 Расчет Арендной платы (включая Операционные расходы):

(i) Ставка Арендной платы составляет **33 000 (Тридцать три тысячи)** рублей, за 1 кв. м.

в год, не включая НДС;

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.

Договор ОАО «Тюменьэнерго»

(ii) Размер Арендной Платы составляет 463 650 (Четыреста шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей в Месяц Срока Аренды, не включая НДС.»

4. Для определения Ставки Арендной платы за Аренду Помещения вновь возобновленного Договора на очередные 11(одиннадцать) месяцев с 01.05.2016г., Стороны обязуются согласовывать их размер путем переговоров и подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору Аренды не позднее окончания срока действия вновь возобновленного Договора на очередные 11(одиннадцать) месяцев.

5. В случае, если условия Договора противоречат условиям Соглашения, применяются условия Соглашения.

6. Настоящее Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Генеральный директор
ООО «СТИМУЛ ГРУПП»


А.Г. Жовнер

От Арендатора:

Заместитель генерального директора
ОАО «Тюменьэнерго»


В.Н. Шувалов

Согласовано:
секретарь конкурсной комиссии
ОАО «Тюменьэнерго» Заремба В.В.